ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUAN TRIỀU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2914/QĐ-UBND	*Quan Triều, ngày 14 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án: Khu tái định cư tổ 7, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên (Đợt 16).

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUAN TRIỀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, có hiệu lực thi hành từ ngày 25 tháng 5 năm 2026, được sửa đổi, bổ sung bởi: Quyết định số 136/2026/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định Số: 3192/QĐ-UBND ngày 20/10/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc đính chính quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên điều chỉnh chủ đầu tư các dự án đầu tư công và giao thẩm quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã trong lĩnh vực đầu tư công (Đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định tại khoản 4, điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đạt tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 17/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Thái Nguyên phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư tổ 7, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3711/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư tổ 7, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 6181/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt dự án thành phần số 1 Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc dự án: Khu tái định cư tổ 7, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 10/11/2026 của UBND phường Quan Triều về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc dự án Khu tái định cư tổ 7, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên (Đợt 18);

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Quan Triều về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Quan Triều, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Thông báo số 198/TB-UBND, ngày 26/11/2025 và Thông báo số 58/TB-UBND, ngày 06/2/2026 của Ủy ban nhân dân phường Quan Triều về Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần số 1: Bồi thường,hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc dự án Khu tái định cư tổ 7, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường tại Tờ trình số 678/TTr-XDNNT&MT ngày 14/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 873,5 m^2 đất của các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý và sử dụng đất tại phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu tái định cư tổ 7, phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất khu vực I có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ có tên theo phụ lục kèm theo; trường hợp các hộ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Quan Triều và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 3 phường Quan Triều.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Quan Triều.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường Quan Triều thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV1;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

(Lê ĐThuận).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG QUAN TRIỀU T.THÁI NGUYÊN

Lưu Anh Cảnh